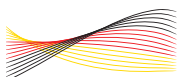
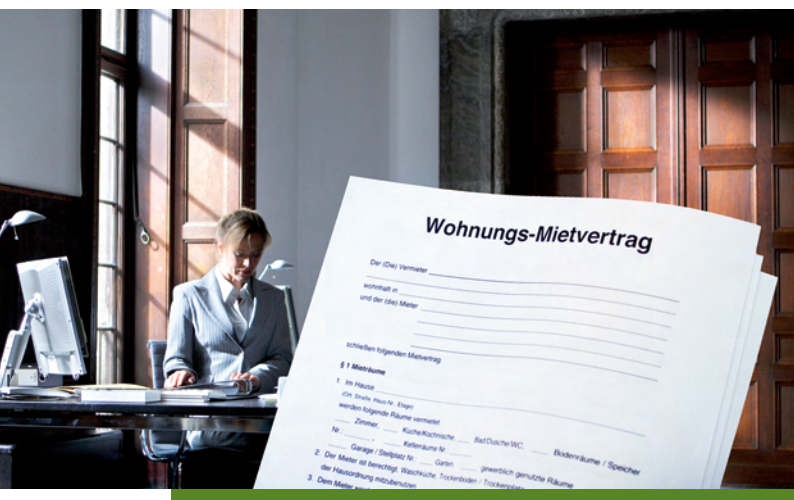




Bundesrepublik Deutschland
Finanzagentur GmbH

IHRE MIETKAUTION GUT ANGELEGT – IN DER TAGESANLEIHE DES BUNDES



BUNDESWERTPAPIERE

Die entspannendste Geldanlage Deutschlands.

CLEVER, KOMFORTABEL UND KOSTENFREI – DIE TAGESANLEIHE ALS MIETKAUTION

**Als Mieter oder Vermieter von Immobilien stellt sich Ihnen immer wieder die Frage nach der besten Anlage für die Kauti-
on. Die Tagesanleihe des Bundes bietet klare Vorteile für
beide Seiten: Sie ist einfach und komfortabel zu handhaben.
Die Kautionssumme wird nicht nur sicher angelegt, sondern
auch marktnah verzinst.**

Auf der Suche nach einer geeigneten Anlageform für die Miet-
kaution stößt man schnell an Grenzen, denn nur wenige erfüllen
alle Anforderungen. Das Kapital sollte vor allem sicher angelegt
werden – für den Fall, dass die Kauti-
on in Anspruch genommen
wird. Legt der Vermieter die Kauti-
on an, muss er das Geld auf
einem Treuhandkonto führen. Legt der Mieter die Kauti-
on selbst
an, lässt er die Forderung zugunsten des Vermieters sperren. In
diesem Fall empfiehlt sich die Tagesanleihe als optimale Anlage-
lösung.

Vorteile für den Mieter:

- > Marktnahe Verzinsung
- > Kein Kursrisiko
- > Kauf, Verkauf und Verwaltung gebührenfrei
- > Erwerb an jedem Bankgeschäftstag möglich
- > Problemlose Eintragung der Mietkaution

Vorteile für den Vermieter:

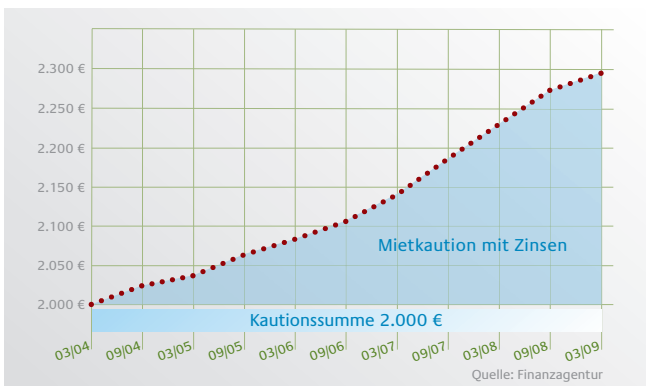
- > Wertzuwachs der Mietsicherheit
- > Kein Kursrisiko
- > Auf Anfrage Informationen zum aktuellen Kautionswert
- > Unbefristete Laufzeit – keine Fälligkeitstermine
- > Erstklassige Bonität des Emittenten

ZURÜCK MIT ZINS UND ZINSESZINS

Das Besondere an der Tagesanleihe ist ihre marktnahe Verzinsung. Im Vergleich zum klassischen Mietkautionkonto hat das den Vorteil, dass Sie immer an der aktuellen Zinsentwicklung beteiligt sind.

Das Anlagevermögen in der Tagesanleihe verzinst sich jeden Tag – das zeigt der täglich ansteigende Tagespreis. Dadurch realisieren die Anleger zusätzlich einen Zinseszinsseffekt. Am Jahresende werden die aufgelaufenen Zinsen automatisch in neue Anteile umgewandelt und erhöhen damit sichtbar den Wert der Mietkaution.

Die Verzinsung der Tagesanleihe hängt vom Zinssatz für Übernacht-Ausleihungen des Interbankenhandels im Euroraum ab. Je nach Marktentwicklung fällt der Zinssatz höher oder niedriger aus. Ihre Kautionssumme bleibt dabei auf jeden Fall erhalten, sie kann nur schneller oder langsamer anwachsen.



Möglicher Wertzuwachs von 2.000 Euro Mietkaution in 5 Jahren
Hätten Sie im März 2004 in die Tagesanleihe 2.000 Euro investiert, wären daraus nach 5 Jahren knapp 2.300 Euro geworden. Das entspricht einem Wertzuwachs von 14,61% über die gesamte Laufzeit. Da die Tagesanleihe erst seit Juli 2008 emittiert wird, wurden für die Berechnung des 5-Jahres-Zeitraums die historischen Daten verwendet. Vergangenheitsdaten erlauben keine Prognosen für die Zukunft.

EINFACHES EINRICHTEN, VERWALTEN UND WIEDER AUFLÖSEN

Die Tagesanleihe funktioniert ähnlich wie ein Tagesgeldkonto oder ein Geldmarktfonds. So haben Sie volle Flexibilität ohne Fristen und Laufzeiten. Dazu kommt die exzellente Sicherheit aller Bundeswertpapiere.

Für die Einrichtung der Mietkaution benötigen Sie als Mieter ein Schuldbuchkonto bei der Finanzagentur. Darauf wird die Tagesanleihe gebührenfrei verwahrt. Die Kontoeröffnung ist ebenfalls kostenlos, und Sie können auf Ihrem Schuldbuchkonto natürlich auch andere Bundeswertpapiere verwahren lassen.

In Höhe des vereinbarten Kautionsbetrags erwerben Sie Anteile der Tagesanleihe. Anschließend lassen Sie eine Sperre über diese Summe zugunsten des Vermieters eintragen. Die Sperre wird mit dem Formular „Eintragung einer Mietkaution“ beantragt, welches Mieter und Vermieter unterschreiben und anschließend an die Finanzagentur zurückschicken.

Schnelle Verfügbarkeit bei Freigabe

Endet das Mietverhältnis, teilt der Vermieter der Finanzagentur mit, ob er die Kautionsfreigabe beantragt oder ob er beabsichtigt, die Kautionssumme vollständig bzw. teilweise einzuziehen – auch das ganz einfach mit dem Formular „Einziehung/Freigabe einer Mietkaution“.

- > **Bei Freigabe:** Die Sperre wird aufgehoben, der Mieter kann sofort über die Kautionssumme verfügen.
- > **Bei Einziehungsauftrag:** Der Mieter wird von der Finanzagentur über den Einziehungsauftrag informiert. Dann bleibt ihm eine einmonatige Widerspruchsfrist, um sich mit dem Vermieter direkt zu einigen oder eine einstweilige Verfügung einzureichen. Liegt der Finanzagentur ein gerichtlicher Beschluss zugunsten des Mieters vor, wird die Einziehung nicht durchgeführt. Ansonsten wird dem Vermieter die Kautionssumme überwiesen.

Die wichtigsten Schritte für Mieter und Vermieter

	Mieter	Vermieter
mit Beginn des Mietverhältnisses		
1.	schließen Mietvertrag und vereinbaren Mietkaution	
2.	eröffnet Schuldbuchkonto	
3.	erwirbt Anteile der Tagesanleihe	
4.	lassen die Tagesanleihe als Mietkaution eintragen	
mit Ende des Mietverhältnisses		
Fall 1: Kautions wird freigegeben		
5.		erteilt Auftrag zur Freigabe
6.	kann über Kautions und Zinsen verfügen	
Fall 2: Kautions wird eingezogen		
5.		veranlasst Einziehung
6.	wird von Finanzagentur informiert und kann innerhalb eines Monats Gegenrechte gerichtlich geltend machen	
7.	Mietkaution bleibt bestehen oder ist frei verfügbar, wenn Gerichtsbeschluss zu seinen Gunsten vorliegt	erhält Mietkaution ausbezahlt, wenn kein Gerichtsbeschluss zugunsten des Mieters vorliegt

Ausfüllen, abschicken, fertig

Mieter und Vermieter brauchen lediglich zwei Formulare: Für die Einrichtung das Formular **Eintragung einer Mietkaution**, für die Auflösung das Formular **Einziehung/Freigabe einer Mietkaution**.

Beide können Sie in unserem Kundenservice-Center telefonisch unter **0800 222 55 10** (gebührenfrei im Inland) anfordern oder im Internet auf www.bundeswertpapiere.de im Downloadbereich herunterladen.

Fazit

Mit marktnaher Verzinsung, unbefristeter Laufzeit und 100% Kapitalerhalt ist die Tagesanleihe die ideale Anlage für Ihre Mietkaution. Als Vermieter profitieren Sie bei der Tagesanleihe vom Wertzuwachs der Mietsicherheit. Und als Mieter profitieren Sie mit der Freigabe der Kautions von einem entsprechend verzinsten Anlagevermögen.

Weitere Informationen erhalten
Sie im Internet unter
www.bundeswertpapiere.de

oder telefonisch von
Montag bis Donnerstag
7.30 Uhr bis 18.30 Uhr sowie
Freitag von 7.30 Uhr bis
16.30 Uhr unter

0800 222 55 10
(gebührenfrei im Inland).

Herausgeber dieser Broschüre

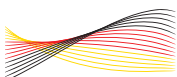
Bundesrepublik Deutschland
Finanzagentur GmbH
Lurgiallee 5
60439 Frankfurt am Main

www.deutsche-finanzagentur.de

schuldbuch@deutsche-finanzagentur.de

Stand: Januar 2011

Die vorliegende Broschüre dient ausschließlich der Information und stellt keine Anlageberatung dar. Für die Richtigkeit der Inhalte wird eine Haftung nur im Falle der groben Fahrlässigkeit oder des Vorsatzes übernommen. Umfassende Informationen zu allen Bundeswertpapieren geben die jeweiligen Emissionsbedingungen, die Sie im Kundenservice-Center der Finanzagentur anfordern oder unter www.bundeswertpapiere.de abrufen können.



BUNDESWERTPAPIERE

Die entspannendste Geldanlage Deutschlands.