



Auftrag an die Bundesrepublik Deutschland - Finanzagentur GmbH zur

EINTRAGUNG EINER MIETKAUTION

Schuldbuchkonto Nr.

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen!

Erster Kontoinhaber (= Mieter):

Name

Vorname Geb.-Datum

Straße, Haus-Nr.

PLZ Ort

Zweiter Kontoinhaber (= Mieter) bei Gemeinschaftskonto:

Name

Vorname Geb.-Datum

Telefon-Nr. tagsüber (freiwillige Angabe)

Vermieter:

Firma bzw. Name:

ggf. Vorname

Straße, Haus-Nr.

PLZ Ort

ggf. zweiter Vermieter:

Name

Vorname

Weitere Vermieter bitte auf gesondertem Blatt angeben.

Ich, der oben angegebene Schuldbuchkontoinhaber und Mieter beantrage - ggf. zusammen mit dem zweiten Kontoinhaber -, zur Sicherung der Ansprüche aus dem Mietvertrag vom eine Mietkaution einzutragen für das Mietobjekt (Adresse):

Tragen Sie diese Adresse auch zu meinem Schuldbuchkonto ein.

Ich wohne / Wir wohnen weiterhin unter der zum Kontoinhaber angegebenen Adresse.

Zum Zwecke der Mietkaution sperren Sie bitte zu Gunsten des oben genannten Vermieters von der Tagesanleihe des Bundes folgenden Nennwert (inkl. Zinsen):

	Nennwert *	
Tagesanleihe des Bundes WKN 103007		Euro

* Bei einem Neuerwerb kann aufgrund der ggf. zu zahlenden Stückzinsen der Nennwert, der als Mietkaution eingetragen wird, geringer sein.

Jeder Auftrag zu der gesperrten Forderung bedarf der Zustimmung des Vermieters.

Ich habe / Wir haben den Vermieter unter Verzicht auf mein / unser eigenes Verfügungsrecht unwiderruflich ermächtigt, auch ohne Nachweis seiner Ansprüche **den Mietkautionsbetrag zuzüglich Zinsen einzuziehen.** (Der Nennwert erhöht sich jährlich - s. Hinweise und Bedingungen unten.)

Möchte der Vermieter den Mietkautionsbetrag einziehen, wird die Bundesrepublik Deutschland - Finanzagentur GmbH (nachfolgend Finanzagentur) den Mieter darüber vorab informieren. Den angeforderten Betrag wird die Finanzagentur nach einer **Wartefrist von einem Monat** an den Vermieter auszahlen, sofern der Mieter keine Gegenrechte gerichtlich geltend macht und der Finanzagentur einen Gerichtsbeschluss vorlegt.

Ich habe / Wir haben den Vermieter ferner ermächtigt, der Finanzagentur die Mietkaution anzuzeigen und zu gegebener Zeit die Löschung der Sperre zur Tagesanleihe zu beantragen.

Ich bitte / Wir bitten, dem Vermieter zu bestätigen, dass die gesperrte Tagesanleihe den Wert der Mietkaution erreicht, und dass Rechte Dritter oder Verfügungsbeschränkungen zu Gunsten Dritter im Schuldbuch nicht eingetragen sind.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift/en Mieter

Unterschrift/en Vermieter (Vertragspartner)

Bei einem Gemeinschaftskonto müssen beide Kontoinhaber unterschreiben.

Unterschreiben mehrere Vermieter, beinhaltet dies eine gegenseitige Vollmacht, d.h. jeder Vermieter kann allein über die Mietkaution verfügen.

Hinweise und Bedingungen zur Eintragung einer Mietkaution bei der Finanzagentur

- Als Mietkaution kann nur die Tagesanleihe des Bundes eingetragen werden.
- Die Tagesanleihe und die Zinsen werden zum Zweck der Mietkaution zu Gunsten des Vermieters gesperrt (inklusive der Stückzinsen zum Zeitpunkt der Eintragung).
- Nur der Mieter darf die Kautions beantragen und auf seinem Schuldbuchkonto eintragen lassen.
- Der Nennwert der Tagesanleihe erhöht sich, da die während des Kalenderjahres aufgelaufenen Zinsen jeweils zum Jahreswechsel automatisch wieder in die Tagesanleihe angelegt werden. Damit erhöht sich auch die Mietkaution.
- Anträge zur Mietkaution (Eintragung, Einziehung, Freigabe) sind aus Gründen der Rechtssicherheit immer auf den Formularen der Finanzagentur zu stellen (Formulare sind erhältlich im Internet und beim Service-Center).
- Ein Vermieterwechsel ist der Finanzagentur unverzüglich mitzuteilen.
- Der Vermieter ist berechtigt, jederzeit Auskünfte über die Höhe der als Mietkaution gesperrten Tagesanleihe zu erhalten. Sonstige Auskünfte zum Schuldbuchkonto werden ihm nicht erteilt.
- Verlangt der Vermieter die Auszahlung des Guthabens (Einziehung), so wird die Finanzagentur den Mieter bzw. Schuldbuchkontoinhaber hiervon unterrichten.
Die Auszahlung an den Vermieter erfolgt nach Ablauf von einem Monat nach dem Versand der Mitteilung; auf diese Weise wird dem Mieter Gelegenheit gegeben, mögliche Gegenrechte gegenüber dem Vermieter gerichtlich geltend zu machen und der Finanzagentur einen Gerichtsbeschluss vorzulegen.
- Die Finanzagentur ist nicht verpflichtet zu prüfen, ob der Anspruch des Vermieters rechtmäßig ist.
- Eine Einziehung/Freigabe der Mietkaution kann erst dann erfolgen, wenn der Finanzagentur der entsprechende Auftrag (auf dem Formular der Finanzagentur) vorliegt.
- Bei kurzer Laufzeit der Mietkaution (ca. 3 Monate oder kürzer) kann es ggf. bei einer Einziehung aufgrund von Steuerabzügen zu einer geringeren Auszahlung kommen.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Angaben werden zur Führung des Schuldbuchkontos bei der Finanzagentur sowie zur Abwicklung der Mietkaution benötigt und in Dateien gespeichert.